

Antrag zur Mitgliederversammlung am 14.12.2024

Antrag: *Antrag auf eine zweckgebundene Mitgliederumlage*

Antragsteller: Ralph Grillitsch (Präsident) für das Präsidium

Wortlaut Antrag:

Das Präsidium stellt den Antrag auf eine einmalige Mitgliederumlage zu folgenden Richtlinien:

1. Zeitpunkt
 - a. Vier (4) Zahlungen im Rahmen der üblichen Quartalsabbuchungen im Kalenderjahr 2025.
2. Personenkreise und Beiträge:
 - a. Vollzahler passiv; 84€ (21,00€ pro Quartal)
 - b. Ermäßigt Zahler passiv; 42€ (10,50€ pro Quartal)
 - c. Vollzahler aktiv; 8€ (2,00€ pro Quartal)
 - d. Ermäßigte Zahler aktiv; 4€ (1,00€ pro Quartal)
 - e. Kinder (0-2); frei

Die Umlage ist einmalig und zweckgebunden in ihrer Verwendung. Sie dient ausschließlich der Finanzierung des Ausbaus der Westtribüne. Durch die Überweisung des Betrages auf ein hierfür eingerichtetes Sperrkonto wird die rechtmäßige und durch die Mitgliedschaft beschlossene Verwendung sichergestellt. Die Nutzung der Mittel muss in den kommenden Berichten des Schatzmeisters bis zum vollständigen Aufbrauchen nachgewiesen werden.

Begründung:

Im Rahmen des Stadion Um- bzw. Neubaus eröffnet sich für den FC Carl Zeiss Jena die Möglichkeit, den Ausbau der Westtribüne in Eigenregie zu planen und durchzuführen. Für das Übernehmen des dafür entstehenden Investitionsvolumens von ca. 2 Mio € erhält der FC Carl Zeiss Jena e.V. im Gegenzug dauerhaft einen deutlich reduzierten Mietvertrag, weswegen wir uns aufgrund der strategischen Folgewirkungen deutlich für dieses Modell positioniert haben.

Der Ausbau der Westtribüne umfasst dabei die Infrastruktur für Mannschaften des weiblichen sowie männlichen Nachwuchses sowie der dauerhaften Nutzungsmöglichkeit durch die Frauen auch in der Bundesliga. Zudem soll ein Investment in den Ausbau des ehemaligen VIP-Bereichs „Köstritzer Lounge“ erfolgen, durch das eine Nutzungsmöglichkeit der dortigen Räume für eine gewerbliche Physiotherapie entsteht.

Für das dafür darzustellende bzw. benannte Gesamtvolumen ist es uns gelungen, über klassische Darlehen von Kreditinstituten sowie Privaten *Investoren* eine Absicherung des benötigten Betrages zu

erreichen. Allerdings bedeutet die Aufnahme von Darlehen, den Verein langfristig mit Rückzahlungsverpflichtungen aus Zins und Tilgung zu belasten. Diese langfristigen Verpflichtungen gehen in der Konsequenz zu Lasten der satzungsgemäßen Zwecke – sprich, der Aktivitäten, in denen wir Ihre Mitgliedsbeiträge als wichtigster Einnahmesäule des Vereins investieren. Daher sind wir überzeugt, dass wir Ihnen eine zusätzliche Option der Gegenfinanzierung anbieten sollten, um mit einem möglichst hohen Betrag an Eigenkapital agieren und den Verein, euren Verein, dauerhaft zukunftsfähig aufstellen zu können.

Selbstverständlich werden wir parallel alle Möglichkeiten der Förderungen ausschöpfen.

Die Auswirkungen werden auf allen Ebenen zu spüren sein:

- Wir werden Spielerinnen und Spieler der 1. Mannschaften auch mit unseren infrastrukturellen Voraussetzungen überzeugen können.
- Die Rekrutierung von Nachwuchsspielerinnen und -spielern, wo wir keine Gehälter zahlen können, wird positiv von der Infrastruktur und Behandlungsmöglichkeiten beeinflusst
- Der Betrieb einer gewerblichen, gewinnorientierten Physiotherapie, die allen Patientinnen und Patienten in bester Lage zur Verfügung stehen wird, entlastet den Verein nicht nur kostenseitig, sondern soll nachhaltig Gewinne erwirtschaften, die wir für die Weiterentwicklung des FC Carl Zeiss Jena reinvestieren werden.

Mit einer EINMALIGEN und in ihrer Höhe moderat bemessenen Sonderumlage können wir einen strategischen Meilenstein für unseren Verein setzen. Mit dem Beitrag der Mitgliedschaft für dieses Projekt erleichtern wir nicht nur die Finanzierung; wir haben die Möglichkeit, einen strategischen Wendepunkt zu markieren und den Verein so aufzustellen, dass er seiner Rolle gegenüber Aktiven, als ein gesellschaftlicher Mittelpunkt der Stadt und als Wirtschaftsunternehmen, nachhaltig gestärkt, gerecht wird. EINMALIGE Hilfe bedeutet in diesem Fall dauerhaft neue Voraussetzungen zu schaffen. Hierfür benötigen wir eure Zustimmung!